



חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון
הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס': 256-0433664
שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית בוקעאתא
גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה חרמון מופקדת תכנית כוללנית מס': 256-0433664
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 3 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בוקעאתא

קואורדינטה X: 273309

קואורדינטה Y: 790422

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 202000 חלקי חלקות: 8.

גוש: 202012 חלקי חלקות: 2 - 3, 5 - 6.

גוש: 202013 חלקות במלואן: 1, 9 - 10.

גוש: 202013 חלקי חלקות: 2 - 4, 7.

גוש: 202014 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 16 - 19.

גוש: 202014 חלקי חלקות: 2, 4, 6 - 7, 14 - 15.

גוש: 202015 חלקות במלואן: 6, 10.

גוש: 202015 חלקי חלקות: 1, 5, 11.

גוש: 202016 חלקי חלקות: 3 - 7.

מטרת התכנית:

- 1) התונית מסגרת תכנונית, של מבנה מרחבי והירארכיה תפקודית, שתאפשר הגדלת קיבולת הישוב עד לכדי כ-20,000 תושבים במסגרת כ 5,000 יח"ד.
- 2) הגדלת היצע הדיור הזמין ופתרונות דיור לאוכלוסייה הצעירה שיאפשרו צמיחת הישוב.
- 3) הרחבת המגוון התעסוקתי בישוב והגדלת השתתפות תושביו במעגלי העבודה והצריכה המקומיים.
- 4) חיזוק הבסיס הכלכלי של הישוב.
- 5) הפיכת דפנות דרך מס' 98 לציר מרכזי בישוב ושיפור חזותו.
- 6) שימור וטיפוח ליבת הישוב הוותיקה כמרכז פעילות חינוכי ותוסס.
- 7) קביעת צירי תנועה, שבילי אופניים וצירי תחבורה ציבורית ברחבי הישוב.
- 8) פיתוח וטיפוח מקיים של המרחב הציבורי וחזות הישוב וקישורם לערכי הנוף והטבע הסובבים.

עיקרי הוראות התכנית: ראה נספח הוראות מתארי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה חרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון